

Malta
2022.gada 5.jūlijā.

UZAICINĀJUMS
dalībai tirgus izpētē ID.Nr. MKS/2022/2

Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums" veic tirgus izpēti par būvuzraudzības pakalpojumiem projektam "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 7, Maltā energoefektivitātes pasākumi" Iepirkuma ID.Nr. MKS/2022/2".

1. Pasūtītājs un tā kontaktpersona:

Pasūtītājs Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums", reģ.nr. 42403000932, adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pag., Rēzeknes nov., LV-4630, tālrunis: 64631056, e-pasts lietvedis@maltsdzksu.lv

Pasūtītāja kontaktpersona – Jānis Kravalis, mob. tālr.: 64631056, e-pasts: janis.kravalis@maltsdzksu.lv

2. Tirgus izpētes priekšmets, līguma izpildes termiņš:

2.1. Tirgus izpētes priekšmets. Tirgus izpētes priekšmets (Turpmāk – Darbs) ir sadalīts divās lotēs:

2.1.1. Pirmā lote - "Ēkas energoaudita dokumentācijas sagatavošana "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 7, Maltā energoefektivitātes pasākumi" ar iepirkuma ID.Nr. MKS/2022/2" ietvaros plānotajiem darbiem" saskaņā ar sākotnējo darba uzdevumu (pielikums Nr.1.) izstrādājot sekojošus dokumentus:

2.1.1.1. ēkas energosertifikātu, ko izstrādājis neatkarīgs eksperts ēku energoefektivitātes jomā, saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "[Noteikumi par ēku energosertifikāciju](#)" [1. pielikumu](#) "Ēkas energosertifikāts". Energosertifikātam pievieno neatkarīga eksperta ēku energoefektivitātes jomā izstrādātu pārskatu:

- par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "[Noteikumi par ēku energosertifikāciju](#)" [3. pielikumu](#);

- par energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes aprēķina jomā.

2.1.2. Otrā lote - "Ēkas vizuāli tehniskās izpētes atzinuma sagatavošana "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 7, Maltā energoefektivitātes pasākumi" ar iepirkuma ID.Nr. MKS/2022/2" saskaņā ar sākotnējo darba uzdevumu (pielikums Nr.1.) un saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 337 "[Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana](#)" prasībām.

2.2. Sākotnējais darba uzdevums saskaņā ar Pielikumu Nr.1 "Sākotnējais darba uzdevums". Sākotnējā darba uzdevumā var tikt veiktas pamatotas izmaiņas, ja darba izpildītājs uzskata tās par nepieciešamām. Izmaiņas ir jāaskaņo ar Pasūtītāju līdz 2022.gada 4.septembrim. Askaņošana var tikt veikta attālināti ZOOM platformā.

2.3. Līguma izpildes termiņš: 2022.gada 15. septembris. Izpildes termiņš var tikt pagarināts, ja ir veiktas izmaiņas Sākotnējā darba uzdevumā un tās ir nepieciešams saskaņot ar Brīvības 7, Maltā dzīvokļu īpašniekiem.

2.4. Pretendents pieteikumus Cenu aptaujā var iesniegt atsevišķi par Pirmo vai par Otro loti, vai arī par abām lotēm kopā.

3. Cenu piedāvājuma iesniegšanas laiks un vieta:

Tirgus izpētes piedāvājumi iesniedzami **līdz 2022.gada 20.jūlijam plkst. 17:00**, nosūtot uz e-pastu: lietvedis@maltsdzksu.lv (elektroniski sagatavotus dokumentus).

4. Kvalifikācijas nosacījumi dalībai tirgus izpētē

4.1. Pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā;

4.2. Pretendenta piedāvātajiem speciālistam/-tiem ir spēkā esoši būvprakses sertifikāti konkrētajās reglamentētajās jomās:

4.2.1. Pirmajai lotei - Ēkas energosertificēšana;

4.2.2. Otrajai lotei - Ēku būvdarbu būvuzraudzība, ēku būvdarbu vadīšana.

5. Iesniedzamie dokumenti

5.1. Pretendenta Pieteikums dalībai tirgus izpētē un finanšu piedāvājums (Pielikums Nr.2).

5.2. Izstrādāto dokumentu skaits (māju adreses) saskaņā ar 4.pielikumu.

6. Piedāvājuma derīguma termiņš

Piedāvājumam jābūt spēkā vismaz 30 dienas no piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

7. Piedāvājuma izvēles kritērijs

Saimnieciski izdevīgākais piedāvājums saskaņā ar izvērtēšanas tabulas kritērijiem (Pielikums Nr.3).

8. Pakalpojuma līguma noslēgšana

8.1. Pasūtītājs ar uzvarējušo Pretendentu, pamatojoties uz iesniegto piedāvājumu un Pretendenta kvalifikācijas apliecinājumu, saskaņā ar tirgus izpētes uzaicinājuma nosacījumiem, noslēgs pakalpojuma līgumu.

Jānis Kravalis: _____

Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"
Valdes loceklis

Sākotnējais darba uzdevums un prioritārie darbi Brīvības iela 7, Malta renovācijas veikšanai.

Nr.	Visu fasāžu renovācija	Apraksts
1.2.	Ventilējamās konstrukcijas fasāde	Akmensvate (minerālvate) + pretvēja membrāna+ dekoratīvā apdare (150 + 30 mm)
2.	Cokola siltināšana	100 mm Estrudētais putu polistirols
3.	Pagraba pārseguma siltināšana	Akmens vates lameles 100 mm
4.	Koka logu un/vai neatbilstošo PVC pakešu logu un balkonu durvju nomaiņa dzīvokļos	$U_w = \text{no } 0,9 \text{ līdz } 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}.$
5.	Balkonu renovācija.	Balkonu margu nomaiņa. Konsoļu renovācija. Betona laidu renovācija. Hidroizolācijas ieklāšana.
6.	Ārdurvju nomaiņa	Alumīnija konstrukcijas durvis $U_w = 1,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
7.	Ieejas mezgla rekonstrukcija.	Pilnīga demontāža un jauna ieejas mezgla izbūve. Rekonstrukcija. Jauna jumtiņa izbūve. Pakāpienu nomaiņa.
8.	Bēniņu siltināšana	300 mm + 10% nosēšanās rezerve
9.	AER tehnoloģiju uzstādīšana	Saules bateriju konstrukcija uz jumta. Jauda 2kWh koplietošanas elektrības pašpatēriņam.
11.2.	Divcauruļu vertikālā apkures sistēma ar skaitītāju uz katru sildķermeni (alokatori)	Sildķermeņu nomaiņa pēc nepieciešamības, Caurulvadu nomaiņa, Termoregulatoru uzstādīšana uz katru sildķermeni, Maģistrālo caurulvadu siltināšana pagraba telpās, Siltuma mezgla rekonstrukcija, alokatoru uzstādīšana ar attālināto nolasīšanas sistēmu. Sildķermeņu izbūve kāpņu telpās.
12.	Karstā ūdens padeves sistēma	Caurulvadu nomaiņa, Maģistrālo caurulvadu siltināšana, Energoefektīvu sūkņu iebūve pēc nepieciešamības, Recirkulācijas samazināšana, Recirkulācijas samazināšana ar termoregulatoru uzstādīšanu maģistrālajos vados, Skaitītāju uzstādīšana ar attālināto nolasīšanas sistēmu.
13.	Aukstā ūdens padeves sistēma	Caurulvadu nomaiņa, Maģistrālo caurulvadu siltināšana, Energoefektīvu sūkņu iebūve, Skaitītāju uzstādīšana ar attālināto nolasīšanas sistēmu.
14.	Lietus ūdens kanalizācijas sistēma	Iekšējā lietus ūdens novadīšanas sistēmas renovācija.
15.	Sanitārās kanalizācijas sistēmas renovācija.	Visu stāvvadu nomaiņa. Maģistrālo vadu nomaiņa.

Piezīme: Tirgus izpētes uzaicinājumam atsevišķā failā pievienota ēkas inventarizācijas lieta.

Pieteikuma veidlapa

Pamatojoties uz saņemto uzaicinājumu, iesniedzam piedāvājumu tirgus izpētei “Būvuzraudzības pakalpojumi iepirkuma “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 7, Maltā energoefektivitātes pasākumi” Iepirkuma ID.Nr. MKS/2022/2”.

1. Informācija par pretendentu

sastādīšanas vieta	Datums
-----------------------	--------

Informācija par pretendentu

Pretendenta

nosaukums:

Reģistrācijas numurs:

Juridiskā adrese:

Pasta adrese:

Tālrunis:

E-pasta adrese:

Finanšu rekvizīti

Bankas nosaukums:

Bankas kods:

Konta numurs:

Informācija par speciālistiem:

Pirmā lote:

Vārds, uzvārds:

Sertifikāta Nr.:

Otrā lote:

Vārds, uzvārds:

Sertifikāta Nr.:

2. Finanšu piedāvājums

Darbu nosaukums	Cena EUR, bez PVN	PVN 21%, EUR	Kopā, EUR
Pirmā lote – energoaudita dokumentācija			
Otrā lote – ēkas vizuāli tehniskās apskates atzinums			
Kopā:			

3. Pretendenta apliecinājums

Apņemamies nodrošināt noteikto termiņu ievērošanu attiecībā uz darbiem, kas mums tiktu piešķirti.

Apliecinām, ka, iesniedzot piedāvājumu, esam iepazinušies ar visiem apstākļiem, kas varētu ietekmēt līguma summu un piedāvāto darbu izpildi. Līdz ar to garantējam, ka gadījumā, ja mums tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, līgumsaistības apņemamies pildīt atbilstoši mūsu piedāvājumam.

Apliecinām, ka mums ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti minētā darba veikšanai.

Garantijas termiņš darbam gadi. Garantijas termiņa laikā veicam precizējumus darbā bez papildus maksas.

Ar šo garantējam sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

Piekrītam visām Darba uzdevumā izvirzītajām prasībām.

Pielikumā: Pretendenta pieredze saskaņā ar Tirgus izpētes uzaicinājuma ID.Nr. MKS/2022/2 pielikumu Nr.4.

Pretendenta pārstāvja vai

pilnvarotās personas paraksts: _____

Saimnieciski izdevīgākais piedāvājums.

1. Pieredzes prasības pretendenta.
 - 1.1. Par pirmo un Otro loti dokumentācijai ir jābūt izstrādātai par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un pagaidu energsertifikātam reģistrētam BIS vai būvvaldē laika posmā no 2017.gadam līdz šim brīdim.
 - 1.2. Par Otro loti dokumentācija var būt reģistrēta būvvaldē un saņemts būvvaldes apliecinājums par projektēšanas nosacījumu izpildi kā Būvniecības projekta vai Vienkāršotās renovācijas /rekonstrukcijas projekta sastāvdaļa.
2. Līguma garantija. Līguma garantijas laikā Pasūtītājs var pieprasīt veikt izmaiņas bez atsevišķas samaksas. Minimālais līguma garantijas laiks nav noteikts.
3. Vērtēšanas kritēriji un to īpatsvars.

NPK	Kritērijs	Ierobežojums	Vērtība
1.	Izstrādātās dokumentācijas skaits	3-10 mājas	0-50 punkti
2.	Garantijas laiks	0-5 gadi	0-50 punkti

3. Saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma vērtēšanas metodika.
 - 3.1. Maksimāli iespējamais punktu skaits piedāvājumā – 100 punkti.
 - 3.2. Izvērtēšana tiek veikta atsevišķi par katru loti.
 - 3.3. Par pirmo vērtēšanas kritēriju, saskaņā ar pielikumā Nr.4 iekļauto informāciju:
Šajā piedāvājumā norādīto dokumentu skaitu (māju adresēm) dalīts ar lielāko izstrādātās un reģistrētās aktuālās dokumentācijas skaitu (māju adreses) kādā no piedāvājumiem un pareizināts ar 50.
 - 3.4. Par otro vērtēšanas kritēriju, saskaņā ar pielikumā Nr.3 iekļauto informāciju par garantijas laiku:
Šajā piedāvājumā norādītais garantijas laiks dalīts ar lielāko piedāvāto garantijas laiku kādā no piedāvājumiem un pareizināts ar 50.
 - 3.5. Vienādu punktu gadījumā, priekšrocība tiks dota pretendenta, kura piedāvājums ir par viszemāko cenu bez PVN.

Pretendenta pieredze.

1. Pieredze par Cenu aptaujas **Pirmo loti** - “Ēkas energoaudita dokumentācijas sagatavošana “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 7, Maltā energoefektivitātes pasākumi” ar iepirkuma ID.Nr. MKS/2022/2” ietvaros plānotajiem darbiem”:

NPK	Ēkas adrese	Reģistrācijas Nr.BIS
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. Pieredze par Cenu aptaujas **Otro loti** - “Ēkas vizuāli tehniskās izpētes atzinuma sagatavošana “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 7, Maltā energoefektivitātes pasākumi” ar iepirkuma ID.Nr. MKS/2022/2”:

NPK	Ēkas adrese	Būvvalde, kura izdevusi apliecinājumu par projektēšanas nosacījumu izpildi.
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

Pretendenta pārstāvja vai

pilnvarotās personas paraksts: _____