

Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tātē vadoties no mājas apmaksājamās platības.

	Apmaksājamās platības vienai mājai m2	līdz 500	500-1000	1000 - 2000	2000 - 3000	3000 un vairāk
Pārvaldīšanas obligātās administratīvās izmaksas EUR/m2						
1.		0,290	0,276	0,262	0,249	0,236
1.1.	Pārvaldnieka atalgojums EUR/m2	0,110	0,099	0,089	0,080	0,072
1.2.	Lietvedība un dzīvojamās mājas lietas uzturēšana EUR/m2	0,020	0,018	0,016	0,015	0,013
1.3.	Pārvaldīšanas darba plāna tajā skaitā uzturēšanai nepieciešamo pasākumu plāna sagatavošana	0,010	0,009	0,008	0,007	0,007
1.4.	Gada budžeta projekta tāmes sagatavošana MK 408.not	0,010	0,009	0,008	0,007	0,007
1.5.	Finanšu uzskaites organizēšana. Rēķinu izrakstīšana. Gada pārskatu sagatavošana.	0,085	0,077	0,069	0,062	0,056
1.6.	Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām	0,005	0,005	0,004	0,004	0,003
1.7.	Līgumu slēgšana ar komunālo pakalpojumu piegādātājiem	0,005	0,005	0,004	0,004	0,003
1.8.	Būvkonstrukciju un inženierkomunikāciju remontdarbu plāna sagatavošana 3-5 gadu periodam	0,015	0,014	0,012	0,011	0,010
1.9.	Dzīvojamai mājai kā vides objektam izvirzīto prasību izpildes izvērtēšana un plānošana	0,015	0,014	0,012	0,011	0,010
1.10.	Dzīvojamās mājas energoefektivitātei izvirzīto minimālo prasību izpildes izvērtēšana un plānošana	0,015	0,014	0,012	0,011	0,010
Obligātās apsaimniekošanas izmaksas EUR/m2 (jāizdiskutē ar īpašniekiem, no kā var atteikties)						
2.		0,210	0,189	0,170	0,153	0,138
2.1.	Kāpņu telpu uzkopšana, tanī skaitā logu mazgāšana 2x gadā EUR/m2	0,050	0,045	0,041	0,036	0,033
2.2.	Teritorijas kopšana EUR/m2	0,050	0,045	0,041	0,036	0,033
2.3.	Zāles pļaušana EUR/m2	0,020	0,018	0,016	0,015	0,013
2.4.	Būvkonstrukciju, iekārtu un komunikāciju apsekošana.	0,040	0,036	0,032	0,029	0,026
2.5.	Iekārtu un komunikāciju tehniskā apkope un kārtējais remonts. Profilakse. Apkures sezonas uzsākšanas un pabeigšanas obligātie darbi.	0,050	0,045	0,041	0,036	0,033
Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi						
Citas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izmaksas EUR/m2 mēnesī						
3.		0,070	0,054	0,049	0,044	0,039
3.1.	Uzkrājumi inventāram EUR/m2	0,015	0,014	0,012	0,011	0,010
3.2.	Uzkrājumi deratizācijai EUR/m2	0,015	0,014	0,012	0,011	0,010
3.3.	Uzkrājumi avārijas situācijām EUR/m2	0,030	0,027	0,024	0,022	0,020
3.4.	Mājokļa apdrošināšana	0,010	0,009	0,008	0,007	0,007
Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi						
4.	Plānoto remontdarbu izmaksas	0	0	0	0	0
4.1.						
4.2.						
Kopā EUR/m2:						
		0,570	0,519	0,480	0,445	0,413